**Протокол**

**публичных слушаний по проекту генерального плана д.Ишалино, д.Теляшево, д.Такино сельского поселения Ростовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан**

10 марта 2015 года

**Место и время проведения публичных слушаний:**

д.Теляшево – здание Администрации сельского поселения Ростовский сельсовет ,  в 11.00 часов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:**Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту генерального планад.Ишалино, д.Теляшево, д.Такино сельского поселения Ростовский сельсовет:

|  |  |
| --- | --- |
| Такиуллин Р.Н.. |  - глава  сельского  поселения,    председатель комиссии;   |
| Нугманова Р.Р.  |  - управляющий делами сельского поселения, секретарь комиссии  |
| Сафина Г.Р.   |  Специалист 2 категории сельского   поселения   |
| Кушанова Р.Т.    | - главный архитектор администрации  МР Мечетлинский район (по согласованию)   |
| Давлетшина Ф.З.   | - депутат Совета сельского поселения  |
| Фархитдинов Т.С. | - депутат Совета сельского поселения   |
| Миннибаева Н.А. | -депутат Совета сельского поселения  |

 |  |

 Депутаты сельского поселения, руководители бюджетных учреждений, старосты сёл, жители д.Ишалино, д.Теляшево, д.Такино

В публичных слушаниях приняли участие 25 человек.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана д.Ишалино, д.Теляшево, д.Такино сельского поселения Ростовский сельсовет , разработанного  ГУП –институт по проектированию объектов агропромышленного комплекса «Башагропромпроект»

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации сельского поселения Ростовский сельсовет от 06.03.2015 № 5а « О проведении публичных слушаний по утверждению проекта генерального плана д.Ишалино, д.Теляшево, д.Такино сельского поселения Ростовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

     **1. Выступления:**

     Главы сельского поселения Ростовский сельсовет Такиуллина Р.Н.,

     Главного архитектора администрации  МР Мечетлинский район Кушановой Р.Т..

   2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой поселения Такиуллиным Р.Н., порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

     Глава сельского поселения Такиуллин Р.Н., главный архитектор администрации  МР Мечетлинский район Кушанова Р.Т. - ознакомили участников публичных слушаний:

-  с проектом положений о территориальном планировании, содержащихся  в генеральном плане сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная [частью 6 статьи 23](/Documents%2520and%2520Settings/Lubov/Application%2520Data/Opera/Opera/profile/cache4/temporary_download/prot_sirkovko_soglasie_gen_plan%2520%281%29.doc%23sub_2306%23sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

            В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения  – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

          Целью  разработки генерального плана сельского   поселения Ростовский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

         Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

          Основные задачи генерального плана:

     выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

     разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования,  программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

     создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

         При разработке генерального плана учитывались:

     особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

     значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

     особенности типов жилой застройки;

     состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

     природно-ресурсный потенциал;

     природно-климатические, национальные и иные особенности.

         Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

     объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

     автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

         На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

     границы поселения;

     границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель  специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

     существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

    границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

    границы территорий объектов культурного наследия;

     границы зон с особыми условиями использования территорий;

     границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

     границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

     границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

     Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

     Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

     К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

     осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

     комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

     развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

     создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

     развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

     учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

     С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

     В составе генерального плана сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

     расчетный срок генерального плана сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2033 год;

     Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

     Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

     Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

     Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

    **Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.**

     По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения было рекомендовано согласовать проект генерального плана сельского поселения. Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

     Заключения о результатах публичных слушаний подлежат  размещению  на официальном сайте в сети «Интернет», а также на информационном стенде сельского поселения.

 Председатель                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         Р.Н.Такиуллин

 Секретарь                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р.Нугманова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Ростовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан**

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 10.03.2015.

**Место проведения:** д.Теляшево, здание Администрации сельского поселения.

**Тема публичных слушаний:** проект  генерального плана д.Ишалино, д.Теляшево, д.Такино сельского поселения Ростовский сельсовет.

**Организация - разработчик документации**: ГУП-институт по проектированию объектов агропромышленного комплекса «Башагропромпроект» г.Уфа

**Организация  экспозиции  демонстрационных  материалов:** зал заседаний Администрации сельского поселения Ростовский сельсовет

Информационное сообщение обнародовано на информационном стенде

Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации сельского  поселения Ростовский сельсовет от 06.03.2015 № 5а «О проведении публичных слушаний по  утверждению проекта генерального плана д.Ишалино, д.Теляшево, д.Такино сельского поселения Ростовский сельсовет МР Мечетлинский район Республики Башкортостан».

**Председательствующий публичных слушаний:**

Такиуллин Р.Н.- глава сельского поселения

**Секретарь публичных слушаний:**

**Нугманова Р.Р.-** управляющий делами администрации сельского поселения

Заслушав информацию и рассмотрев проект генерального плана .д.Ишалино, д.Теляшево, д.Такино сельского поселения Ростовский сельсовет ,

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по проекту генерального плана считать состоявшимися.

2. В целом проект Генерального плана д.Ишалино, д.Теляшево, д.Такино сельского поселения Ростовский сельсовет,  получил положительную оценку. После внесения изменений разработчиком, направить проект для утверждения в Совет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан.

3. Обнародовать настоящее заключение путем размещения  на сайте в сети "Интернет" и информационном стенде сельского поселения.

 Председательствующий                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         Р.Н.Такиуллин

 Секретарь                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         Р.Р.Нугманова